

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:70...../TB-CTHADS

Tp.HCM, ngày...10...tháng...9.....năm 2018

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 3272/HSPT ngày 29/12/2000 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/THA-CD ngày 17/01/2001 của Phòng Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 22/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 17140891/HCM ngày 19 tháng 03 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 37/BĐGTS-THADS giao kết ngày 28/3/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 4) số: 146 giao kết ngày 10/9/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Chi nhánh Công ty Cổ phần đấu giá Nam Việt;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số: 146/TBBĐG - CN ngày 10/9/2018 của Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số: B4/20D xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số: B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

a. Diện tích khuôn viên đất: 134.4 m².

+ Diện tích phạm quy hoạch: 104.9 m².

+ Diện tích không phạm quy hoạch: 29.5 m².

Theo tài liệu chính lý 1992: thuộc thửa (BK) cũ: 36, 37; số thửa (BK) phân triết: 37-1, tờ bản đồ thứ 1 Bộ Địa Chính xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh và theo tài liệu năm 2004: thuộc thửa (BK) cũ: 478, thửa (BK) phân triết: 478-1, tờ bản đồ số 11 Bộ Địa Chính xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh.



b. Hiện trạng, diện tích nhà:

- Hiện trạng nhà: 3 lầu đúc, 2 lầu + sân thượng, tường gạch, mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 134.4 m², (trong đó: phạm quy hoạch: 104.9 m², không phạm quy hoạch: 29.5 m²).
- Diện tích sàn xây dựng: 325.2 m², (trong đó: phạm quy hoạch: 233.4m², không phạm quy hoạch: 91.8m²):
 - + (1): Tường gạch, mái tôn; diện tích: 55.4 m², (trong đó: phạm quy hoạch: 55.4 m², không phạm quy hoạch: 0 m²).
 - + (2): 02 lầu + sân thượng; diện tích: 28.7m², (trong đó: phạm quy hoạch: 28.7m², không phạm quy hoạch: 0 m²).
 - + (3): 03 lầu đúc; diện tích: 23.0m², (trong đó: phạm quy hoạch: 19.7m², không phạm quy hoạch: 3.3 m²).
 - + (4): 02 lầu + sân thượng; diện tích: 27.3m², (trong đó: phạm quy hoạch: 1.1m², không phạm quy hoạch: 26.2 m²).

(Theo Bản vẽ sơ đồ đất ở, nhà ở và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 14/03/2018)

** Lưu ý: Tài sản bán đấu giá chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và chịu thuế, chi phí liên quan đến việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.*

2/ Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là: 2.828.170.965 đồng (hai tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, một trăm bảy mươi ngàn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm. Số tiền này được nộp vào tài khoản của CN Công ty cổ phần Đấu Giá Nam Việt số: **1600201065399** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn chi nhánh Sài Gòn trước ngày mở cuộc đấu giá

3/ Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Từ ngày 10/9/2018 đến 11 giờ 00 ngày 03/10/2018, tại trụ sở Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ ngày 01/10/2018 đến 17 giờ ngày 03/10/2018.

6/ Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/10/2018 tại trụ sở Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

8/ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Nay, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản hoặc ủy quyền cho người khác theo quy định của pháp luật.

Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ: Chi nhánh công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý : Theo quy định tại khoản 5 điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Bên có QL và NV liên quan;
- Trang thông tin điện tử
Cục T.H.A DS TP.HCM (để thông báo);
- Lưu VT/HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Tuấn Tú